

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-TĐ

Thanh Hóa, ngày tháng 4 năm 2026

V/v thực hiện Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 23/02/2026 của UBND tỉnh đối với dự án tại khu đất số 01 và 03 đường Nguyễn Du, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2, Công văn số 5884/UBND-CNXXDKH ngày 06/4/2026 về kết quả thực hiện Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 23/02/2026 của UBND tỉnh đối với dự án tại khu đất số 01 và 03 đường Nguyễn Du, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa; trong đó: “2. Đối với các hạng mục không phù hợp với quy hoạch (16/28 hạng mục đã xây dựng kiên cố): Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, nghiên cứu đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2101/SXD-QLCL ngày 10/3/2026; tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/4/2026”. Căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế, Sở Tài chính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Tại Công văn số 2101/SXD-QLCL ngày 10/3/2026, Sở Xây dựng kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, thống nhất:

“2. Các hạng mục không phù hợp với quy hoạch, gồm: 16/28 hạng mục nhà đã xây dựng, cụ thể tại các thửa đất: số 03 lô LK-01; số 04, 05 lô LK-02; số 06 lô LK-02; số 07 lô LK-02; số 08 lô LK-02; số 09, 10, 11, 12 lô LK-02; số 13 lô CL-01; số 19 lô CL-01; số 21, 22 lô CL-02 và số 26, 27 lô CL-02.

Đề nghị UBND tỉnh báo cáo Chính phủ cho phép áp dụng cơ chế của Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc Hội quy định cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa, làm cơ sở để điều chỉnh dự án và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định”.

2. Ngày 24/3/2026, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 2530/VPCP-CN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình về dự án Khu dân cư 01, 03 Nguyễn Du tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, như sau: “Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện theo kiến nghị của Bộ Tài chính tại Văn bản số 3139/BTC-PTHT ngày 17 tháng 3 năm 2026. Trong quá trình thực hiện nếu có

phát sinh khó khăn, vướng mắc, chủ động trao đổi với Thanh tra Chính phủ và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn”.

3. Ngày 30/3/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có Văn bản số 5466/UBND-THĐT về việc triển khai chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình; trong đó, đối với dự án Khu dân cư 01, 03 Nguyễn Du tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo:

“2.1. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, Thuế tỉnh, UBND phường Hạc Thành khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện Kết luận Thanh tra số 1381/KL-TTTH ngày ngày 26/7/2021 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 11281/UBND-KTTC ngày 02/8/2021; trong đó, bao gồm các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện Kết luận Thanh tra, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 07/4/2026, đồng thời gửi Thanh tra tỉnh để theo dõi, tổng hợp.

2.2. Giao Thanh tra tỉnh tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện việc thực hiện kết luận Thanh tra của các cơ quan, đơn vị tại mục 2.1 nêu trên, đảm bảo việc thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật về thanh tra, không thất thoát tài sản nhà nước, không phát sinh khiếu kiện và phòng chống lãng phí; báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 17/4/2026”.

4. Thực hiện Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 23/02/2026 của UBND tỉnh và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2.1, Công văn số 5466/UBND-THĐT ngày 30/3/2026, Sở Tài chính đã có Công văn số 3577/STC-ĐTDN ngày 07/4/2026¹ gửi Thanh tra tỉnh và Báo cáo số 3610/BC-STC ngày 07/4/2026² báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Đối với nội dung về rà soát, đánh giá các hạng mục vi phạm và kiến nghị biện pháp xử lý đối với các hạng mục không phù hợp với quy hoạch tại khu đất nêu trên thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước về quy hoạch, đô thị, xây dựng và đã được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Hạc Thành thực hiện tại Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 23/02/2026. Đồng thời, Sở Tài chính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh trên cơ sở báo cáo, đánh giá của Thanh tra tỉnh theo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Văn bản số 5466/UBND-THĐT ngày 30/3/2026: Giao Sở Xây dựng khẩn trương đôn đốc Chủ đầu tư (Công ty cổ phần tập đoàn Xây dựng Miền Trung) thực hiện các biện pháp xử lý đối với các hạng mục công trình không phù hợp với quy hoạch tại dự án nêu trên; sau khi xử lý các hạng mục công trình nêu trên, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi đất, tham mưu cấp có thẩm quyền giao đất, cho

¹ Về việc báo cáo định kỳ tình hình thực hiện Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 23/02/2026 của UBND tỉnh.

² Về kết quả thực hiện Kết luận Thanh tra số 1381/KL-TTTH ngày 26/7/2021 của Thanh tra tỉnh về công tác quản lý, sử dụng đất tại số 01 và 03 Nguyễn Du, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành).

thuê đất để thực hiện dự án và xác định tiền sử dụng đất tại dự án đảm bảo theo quy định, không được thất thoát ngân sách Nhà nước.

Sở Tài chính kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TĐ.(Nhatmn)

GIÁM ĐỐC



Lê Trọng Thụ